

SMLUVNÍ PODMÍNKY – CHALUPA SOLUNKA

Provozovatel:

techservis s.r.o.
Zbraslavská 12/11
159 00 Praha, Malá Chuchle
IČ: 171 56 165

1.1 Žádáme dodržování nočního klidu mezi 24. - 7. hodinou!

1.2 Prosíme o prezouvání při každém vstupu do chalupy!

1.3 Psi a jiná zvířata jsou v objektu povolena jen se souhlasem majitele!

2. Všeobecné ujednání:

2.1. Nájemce si Chalupu Solunka pronajímá ke krátkodobému rekreačnímu pobytu. Chalupou jako místem pronájmu se myslí celý objekt včetně vnitřního i vnějšího vybavení, tj. venkovní vyhřívaný bazén, vířivka, infrasauna, velké víceúčelové hřiště, dětské hřiště s houpačkou, skluzavkou, pískovištěm, společenská místnost, plně vybavená kuchyně + samostatná kuchyň, letní venkovní přístřešek/krb s udírnou a posezením.

Nájemce má k dispozici parkování přímo u chalupy. V zimě je možné parkování na placeném parkovišti (cca 200 m od chalupy) za doplatek.

2.2. Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. Nájemce je povinen před ukončením pobytu uvést prostory do původního stavu, udělat základní úklid a z hygienických důvodů stáhnout povlečení z peřin a polštářů a nechat ho na posteli. Veškerá poškození na vybavení pokojů a případně další závady neprodleně nahlase pronajímateli. Pronajímatel má právo vzniklou škodu vyčíslit a host je povinen škodu uhradit. Na pozdější reklamace nebude zřetel a zjištěná poškození budou hostovi fakturovaná k tíží.

2.3. Maximální počet ubytovaných (počet lůžek 30) nesmí být nájemcem překročen bez předchozí dohody. Přicestuje-li nájemce s větším počtem osob než je maximálně dohodnutý počet, je pronajímatel vysloveně oprávněn hosta odmítnout nebo požadovat zvláštní náhradu (doplatek). Pokud pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob, je rovněž oprávněn požadovat náhradu (doplatek) nebo ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy o pronájmu chalupy Solunka bez nároku na vrácení již zaplacené částky.

3. Platba za pobyt nájemce:

3.1. Úhradu za ubytování ve výši 5000,- Kč z celkové ceny je host povinen zaplatit bezhotovostně při rezervaci objektu do 3 pracovních dnů na základě e-mailu s obsahem platebních údajů. Doplatek za pronájem bude uhrazen v hotovosti a to nejdéle v den nástupu ubytování.

3.2. Nejpozději v den nástupu uhradí nájemce zbývající částku za služby proti předání klíčů.

3.3. V případě ztráty klíčů host uhradí náklady související s jejich celkovou výměnou, včetně klíčové vložky vchodových dveří (cena za vložky je 2.500,- Kč).

4. Stornovací podmínky:

4.1. Host může zrušit rezervaci do 30 dnů před příjezdem bez nároku na vrácení zálohy (záloha nebude vrácena), výhradně písemnou formou na e-mail: chatabeska@seznam.cz

4.2. V případě zrušení rezervace méně než 30 dní před příjezdem host zaplatí 100 % celkové ceny.

4.3. 100% stornopoplatek z objednaných služeb se vztahuje i na případné předčasné ukončení pobytu v jeho průběhu a nájemci tím nevzniká žádný nárok na vrácení již zaplacené částky.

5. Závěrečná ustanovení:

5.1. Tyto smluvní podmínky jsou nedílnou součástí

5.2. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.

5.3. Pronajímatel potvrzuje, že předem obdržel dohodnutou cenu za pobyt uvedenou v bodě 1 této smlouvy. **Nájemce potvrzuje, že se seznámil se Smlouvou o krátkodobém pronájmu a Ubytovacím řádem a souhlasí s nimi.**

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA NA MAJITELE OBJEKTU:

+420 608 309 602 - Ing. Ladislav Mareš

TÍSŇOVÉ VOLÁNÍ: 112

HASIČI: 150 | ZÁCHRANNÁ SLUŽBA: 155 | POLICIE: 158